

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по рассмотрению дела № 83 - 2024 «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «КарьерАвтоСтрой» потребителям на территории города Нижневартовска на 2025 - 2028 годы»

Материалы для корректировки тарифов на тепловую энергию в РСТ Югры общество с ограниченной ответственностью «КарьерАвтоСтрой» (далее – Организация) представило в соответствии с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и Основами ценообразования в сфере теплоснабжения (далее – Основы), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Расчётные материалы выполнены в соответствии с Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методика 760-э).

При корректировке тарифов на тепловую энергию применяются индексы, в том числе индексы потребительских цен, определенные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, одобренным Правительством Российской Федерации 24.09.2024 (далее – Прогноз).

Организация образована в 2001 году в соответствии с Протоколом собрания Учредителей от 08.08.2001 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 86 № 000272509, ОГРН № 1028601866809). Имущество для осуществления регулируемого вида деятельности является собственностью Организации (свидетельство о государственной регистрации права от 08.08.2013 серия 86-АБ № 596292, выписка из ЕГРН от 28.06.2019 № 86:11:0702001:1505):

- 1 котельная;
- 4 котла (в т.ч. 2 резервных);
- 3,49 км сетей в двухтрубном исчислении.

Производство, передача и распределение пара и горячей воды для Организации не является основным видом деятельности, среди потребителей имеется население.

Организация применяет общий режим налогообложения.

Организация подключена к региональному и федеральному сегментам ЕИАС.

Тарифы на тепловую энергию для потребителей Организации на 2024 - 2028 годы были установлены приказом РСТ Югры 05.12.2023 № 84-нп «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям» (далее – Приказ № 84-нп) в следующих размерах:

Период действия тарифов	с 1 января по 30 июня			с 1 июля по 31 декабря		
	приказ № 84-нп	предложено ТСО*	темп, %**	приказ № 84-нп	предложено ТСО*	темп, %**
2024	2407,30	х	х	2638,52	х	х
2025	2635,80	2949,83	111,91	2635,80	2949,83	111,91
2026	2635,80	3042,69	115,44	2741,24	3042,69	111,00
2027	2741,24	3117,19	113,71	2850,89	3117,19	109,34
2028	2850,89	3217,48	112,86	2964,92	3217,48	108,52

*Согласно заявлению Организации от 26.04.2023 №205.

** Темп изменения к величине тарифа, установленного Приказом № 84-нп.

Приказом № 84-нп для Организации установлены следующие долгосрочные параметры регулирования:

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и повышения энергетической
-----	---	--	--

			эффективности*
2024	12 946,16	-	-
2025	x	1,0%	
2026	x	1,0%	
2027	x	1,0%	
2028	x	1,0%	

* Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

Наименование показателя	Единицы измерения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
КПД (газ)	%	90,19	90,19	90,19	90,19	90,19
Удельный расход условного топлива (газ)	кг.у.т. на 1 Гкал	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80
Расход тепловой энергии на собственные нужды теплоисточника	%	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии 1 Гкал	кВтч/Гкал	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00
Удельный расход воды на выработку и передачу 1 Гкал тепловой энергии	м3/Гкал	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Технологические потери тепловой энергии в сети	%	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70

Экспертиза представленных Организацией материалов проведена в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Оценка финансово-экономического состояния

Финансово-экономическое состояние Организации отражено на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных за 2022, 2023 годы (ф. №1 «Бухгалтерский баланс», ф. №2 «Отчет о финансовых результатах»).

Показатели	тыс. руб.		
	Факт 2022 года	Факт 2023 года	Изменение 2023 к 2022, %
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, в т.ч. по теплоснабжению (ст. форма № 22-ЖКХ)	624 291	525 996	84,25
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг, в т.ч. по теплоснабжению (ст. форма № 22-ЖКХ)	-433 709	-437 264	100,82
Валовая прибыль (убыток отчетного периода), в т.ч. по теплоснабжению	190 582	88 732	46,56
Проценты к получению	1 531	1 683	109,93
Проценты к уплате	-411	-250	60,83
Прочие доходы	8 500	27 436	322,78
Прочие расходы	-9 189	-4 753	51,72
Прибыль (убыток) до налогообложения	140 254	53 482	38,13
Чистая прибыль (убыток)	97 824	42 633	43,58
Дебиторская задолженность	170 527	88 903	52,13
Кредиторская задолженность	131 870	72 241	54,78

По данным бухгалтерского учета Организации финансовый результат хозяйственной деятельности за 2023 год прибыль в размере 42,63 млн. руб.

Сфера теплоснабжения занимает 8,07% в себестоимости продаж.

В соответствии с предоставленной сметой фактических расходов за 2023 год, тариф на тепловую энергию сложился в размере 4679,50 руб./Гкал (расчетный показатель исходя из необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска), что выше планового (2 836,13 руб./Гкал) в 1,65 раз. В связи с чем, расчетный условный убыток по сфере теплоснабжения составил 15,04 млн. руб., в том числе за счет:

перерасхода по условно – переменным затратам (энергоресурсы) – 4,75 млн. руб.;

перерасхода по условно – постоянным затратам – 6,20 млн. руб.;

невыполнения реализации плановых объемов полезного отпуска – 4,09 млн. руб.

За 2023 год заявленный фактический объем полезного отпуска составил 8,16 тыс. Гкал (в том числе население – 0,78 тыс. Гкал), что ниже планового объема (11,71 тыс. Гкал) на 3,55 тыс. Гкал и составляет 69,67% от плана. При этом заявленные Организацией фактические показатели, связанные с потреблением тепловой энергии на собственные нужды и потерями в сетях составили 0,51 тыс. Гкал, что выше плана (0,05 тыс. Гкал) в 9,61 раз.

В ходе экспертизы представленных документов был проведен анализ объективности заявленного полезного отпуска за 2023 год в размере 8,16 тыс. Гкал через статистическую форму № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии», загруженную в федеральный сегмент в системе ЕИАС (далее – форма № 46-ТЭ), в соответствии с которой объем полезного отпуска составил 8,16 тыс. Гкал, что соответствует заявленному показателю. При этом из общего объема 80,4% определено расчетным методом, что не соответствует требованиям законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

Анализ технологических параметров котельных и производственных показателей

Технологические параметры не меняются по сравнению с учтенными при установлении тарифов на 2024 год, соответственно не меняется принятый ранее индекс изменения количества активов:

Показатели	Ед. изм.	2023 год		Тариф		Предложено ТСО	Принято РСТ Югры			
		Тариф	Факт	2024	2025		2025	2026	2027	2028
Количество котельных	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
в т.ч. газ	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Количество котлов	шт.	4	4	4	4	4	4	4	4	4
в том числе в резерве		2	2	2	2	2	2	2	2	2
Процент износа котельного оборудования	%	90,0		90,53	91,04	-	91,04	91,56	92,07	92,58
Мощность котельных:										
-установленная	Гкал/час	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64	20,64
-располагаемая		19,68	19,68	19,68	19,68	19,68	20,23	20,23	20,23	20,23
Подключенная нагрузка	Гкал/час	4,03	9,03	4,53	4,53	9,03	4,53	4,53	4,53	4,53
в % от устан. мощности	%	19,53	43,75	21,97	21,97	43,75	21,97	21,97	21,97	21,97
в % от расп. мощности		20,48	45,88	23,04	23,04	45,88	22,41	22,41	22,41	22,41
Протяжённость тепловых сетей	тыс.м.п.	3,36	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49
Процент износа сетей	%	100	42	100	100	62,66	100	100	100	100
Количество ЦТП	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вид топлива	х	Нефть, газ		Газ природный сухой отбензиненый						

Баланс производства и реализации полезного отпуска

Баланс производства и реализации полезного отпуска не меняется по сравнению с балансом, учтенным при установлении тарифов на 2024 год.

№ п/п	Показатели	2023		2024	2025	Предложено ТСО	Принято РСТ Югры			
		Тариф	Факт	Тариф	Тариф		2025	2026	2027	2028
1	Выработано тепловой энергии (далее - т/э)	11,76	8,66	13,23	13,23	13,24	13,23	13,23	13,23	13,23
2	Собственные нужды котельной	0,05	0,08	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	то же в %	0,45	0,87	0,88	0,88	0,91	0,88	0,88	0,88	0,88
4	Покупная т/э	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Тыс. Гкал

5	Расход ТЭ на хозяйственные нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Отпуск т/э от источника т/э (полезный отпуск) - отпуск в сеть	11,71	8,59	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12
7	Потери т/э в сетях	0,00	0,43	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
	то же в %	0,00	5,00	10,70	10,70	-	10,70	10,70	10,70	10,70
8	Отпуск т/э из тепловой сети (полезный отпуск), всего	11,71	8,16	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71
8.1.	Население	3,44	0,78	3,44	3,44	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
8.2.	Прочие потребители, в т.ч.	7,83	6,71	7,82	7,82	9,96	9,96	9,96	9,96	9,96
8.2.1.	Бюджетные потребители	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2.2.	Иные потребители	7,83	6,71	7,82	7,82	9,96	9,96	9,96	9,96	9,96
8.3.	Собственное потребление	0,45	0,67	0,45	0,45	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49

Постановлением администрации города Нижневартовска от 26.04.2016 № 585 ООО «КарьерАвтоСтрой» определено как единая теплоснабжающая организация на территории города Нижневартовска в зоне деятельности котельной ООО «КарьерАвтоСтрой» в границах жилого поселка ООО «КарьерАвтоСтрой».

Актуализированная схема теплоснабжения утверждена постановлением администрации города Нижневартовска от 07.10.2024 № 897 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Нижневартовска» (актуализация на 2025 год, далее – Схема). Объем полезного отпуска в Схеме определен в размере 11,71 тыс. Гкал.

Полезный отпуск тепловой энергии на 2025 - 2028 годы принят в размере 11,71 тыс. Гкал ежегодно согласно Схемы и предложения Организации. Тепловая нагрузка определена в размере 4,53 Гкал/ч.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат на производство и передачу тепловой энергии Организации на 2025 - 2028 годы

тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи расходов	Тариф 2025 год	2025 год		Принято РСТ					Обоснования корректировки расходов
			Предложе но ТСО	Отклоне ние	2025 год	Отклоне ние	2026 год	2027 год	2028 год	
1.	Операционные расходы, всего:	13 355,00	14 397,17	1 042,17	13 560,07	205,07	14 001,72	14 416,17	14 842,89	В соответствии с принятыми показателями.
1.1	Индекс потребительских цен	104,20	-	-	105,80	1,60	104,30	104,00	104,00	
1.2.1	Индекс количества активов (производство)	0,00	-	-	0,00	-	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	Индекс количества активов (передача)	0,00	-	-	0,00	-	0,00	0,00	0,00	
1.3	Индекс эффективности операционных расходов	1,00	-	-	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов	0,75	-	-	0,75	0,00	0,75	0,75	0,75	
1.5	Коэффициент индексации операционных расходов	1,032	-	-	1,047	0,02	1,033	1,030	1,030	В соответствии с принятыми расходами
2.	Неподконтрольные расходы, всего:	3 502,38	4 954,72	1 452,35	3 883,30	380,92	3 949,84	3 907,94	3 971,05	
2.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	40,77	76,37	35,59	54,19	13,42	58,62	61,30	61,01	В соответствии с принятыми расходами
2.1.1.	Водоотведение	32,34	68,16	35,82	45,98	13,64	49,38	50,91	49,31	В соответствии с принимаемой ценой и объемом.
2.1.1.1.	Цена, руб./м3.	52,33	51,60	-0,73	53,07	0,73	56,98	58,75	56,91	Цена стоков принята согласно приказу РСТ Югры от 07.12.2023 № 104-нп. Поставщик ООО "Нижневартовские коммунальные системы"
	Индекс цен, %	105,70	-	-	109,00	3,30	105,36	100,15	100,00	

2.1.1.2.	Объем, тыс. м3	0,62	1,32	0,70	0,87	0,25	0,87	0,87	0,87	В связи с непредоставлением обоснованного расчета объема водоотведения по каждому виду задействованного оборудования в разрезе видов деятельности (производство и передача тепловой энергии), объем определен согласно п. 31 Основ с учетом фактических показателей за последние 3 года исходя из фактического соотношения объема водоотведения к выработке тепловой энергии (2023 год) и плановой выработки на 2025 год..
2.1.1.	Вывоз, утилизация ТКО	8,43	8,21	-0,23	8,21	-0,23	9,23	10,39	11,70	В соответствии с принимаемой ценой и объемом.
2.1.1.1.	Цена, руб./м3.	768,02	747,06	-20,96	829,95	61,93	934,05	1 050,57	1 183,25	Поставщик услуг АО "ЮГРА-ЭКОЛОГИЯ". Цена на ТКО принята в соответствии с приказом РСТ Югры №93-нп от 24.11.2022.
	Индексы цен, %	105,70	-	-	112,26	6,56	112,89	111,98	113,42	
2.1.1.2.	Объем, тыс. м3	0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,01	0,01	С учетом фактических объемов в соответствии с счетами-фактурами предоставленных услуг за 2023 год и предложения Организации.
2.2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	111,42	331,30	219,89	331,30	219,89	315,61	240,16	191,79	Приняты расходы: 5,44 тыс. руб. - транспортный налог, 325,86 тыс. руб. - налог на имущество исходя из остаточной стоимости имущества и ставки налога на имущество 2,2%.
2.4.	Арендная плата	70,39	92,78	22,40	84,20	13,82	84,20	84,20	84,20	Приняты расходы согласно договорам аренды земельных участков: под котельную в размере 81,75 тыс.руб., под административное здание в размере 2,45 тыс.руб. (размер платы принят в соответствии с распределением расходов по видам деятельности, закрепленным в учетной политике) в соответствии с уведомлениями об арендной плате Администрации города Нижневартовска на 2024 год.
2.5.	Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х
2.6.	Отчисления на социальные нужды	2 578,24	2 583,20	4,96	2 583,20	4,96	2 686,53	2 793,99	2 905,75	х
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	701,56	1 871,07	1 169,51	830,40	128,84	804,87	728,29	728,29	Расходы на 2025 год определены в соответствии с амортизационной ведомостью на основании первоначальной стоимости основных средств, даты ввода в эксплуатацию и максимального срока полезного использования согласно амортизационной группе. Исключена амортизация в части переоценки основных средств на основании п. 43 Основ.
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	13 044,38	14 676,88	1 632,50	12 619,31	-425,07	13 155,52	13 681,17	14 227,10	В соответствии с принятыми расходами
3.1.	Технологические потери, тыс.Гкал	1,40	1,404	0,00	1,403	-0,001	1,403	1,403	1,403	На уровне показателей энергосбережения и энергетической эффективности, утвержденных приказом РСТ Югры от 05.12.2023 № 84-нп (далее - Приказ № 84-нп).
3.1.1.	Технологические потери, %	10,70	-	-	10,70	0,00	10,70	10,70	10,70	
3.2.	Расходы на топливо (газ)	10 526,13	10 026,22	-499,91	10 054,95	-471,18	10 487,31	10 906,80	11 343,08	В соответствии с принимаемым объемом и ценой топлива
3.2.1.	НУР газ (от отпуска в сеть), кг.у.т./Гкал	159,80	159,80	0,00	159,80	0,00	159,80	159,80	159,80	На уровне показателей, утвержденных Приказом № 84-нп.
3.2.2.	КПД	90,19	-	-	90,19	0,00	90,19	90,19	90,19	
3.2.3.	Цена газа, руб./тыс.м3	5 800,60	5 525,12	-275,47	5 545,83	-254,77	5 784,30	6 015,67	6 256,30	Поставка и транспортировка газа ООО "Нижневартовскгаз". Расчет цены газа представлен в приложении 2,3 к экспертному заключению

	Индексы цен на топливо, %	108,20	-	-	121,3	13,1	104,3	104,0	104,0	С июля по Прогнозу
3.1.1.3.	Объем топлива, т.	1 814,66	1 814,66	0,00	1 813,06	-1,60	1 813,06	1 813,06	1 813,06	Исходя из принятых объемов отпуска тепловой энергии в сеть, НУР топлива с учетом переводного калорийного эквивалента 1,156 согласно паспортам газа за полный 2023 год по поставщику газа ООО "Нижевартовскгаз" на территории города Нижевартовск.
3.2.4.	Норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии (тонн, м3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Утвержденные нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии не представлены. Организация затраты не заявляет.
3.3.	Расходы на электрическую энергию	2 471,41	4 586,87	2 115,46	2 516,86	45,45	2 617,53	2 722,23	2 831,12	В соответствии с принимаемым объемом и ценой электроэнергии
3.3.1.	НУР электроэнергии, кВтч/Гкал	32,00	-	-	32,00	0,00	32,00	32,00	32,00	На уровне показателей, утвержденных Приказом № 84-нп.
3.3.2.	Цена э/э, руб./кВтч.	5,84	5,90	0,06	5,94	0,11	6,18	6,43	6,69	Цена электроэнергии принята с учетом ср. цены по счетам-фактурам за 2024 год (5,41 руб./кВтч. с учетом дополнительно предоставленных счетов-фактур) и показателей Прогноза. Поставщик э/э АО «Газпром энергосбыт Тюмень».
	Индексы цен на электроэнергию, %	104,90	-	-	109,8	4,9	104,0	104,0	104,0	Среднегодовой по Прогнозу
3.2.3.	Объем электроэнергии, тыс.кВтч	423,44	777,29	353,85	423,42	-0,02	423,42	423,42	423,42	Исходя из принятых объемов выработки тепловой энергии и НУР электроэнергии.
3.4.	Расходы на холодную воду	46,84	63,79	16,95	47,50	0,67	50,67	52,14	52,90	В соответствии с принимаемым объемом и ценой воды.
3.4.1.	НУР воды, м3/Гкал	0,07	-	-	0,07	0,00	0,07	0,07	0,07	На уровне показателей, утвержденных Приказом № 84-нп.
3.4.2.	Цена воды, руб./м3.	48,23	48,29	0,06	48,91	0,69	52,18	53,68	54,47	Цена воды принята в согласно приказу РСТ Югры от 07.12.2023 № 104-нп. Поставщик ООО "Нижевартовские коммунальные системы"
	Индексы цен на воду, %	105,70	-	-	109,00	3,30	103,76	101,75	101,11	
3.4.3.	Объем воды, тыс.м3	0,97	1,32	0,35	0,97	0,00	0,97	0,97	0,97	Исходя из принятых объемов выработки тепловой энергии и НУР воды.
3.5.	Расходы на покупную тепловую энергию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
4.	Прибыль нормативная	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
4.1.	Нормативный уровень прибыли (справочно), %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	968,78	519,68	-449,10	1 000,39	31,61	1 030,99	1 054,92	1 084,90	Расходы определены согласно п. 74(1) Основ.
6.	Результаты деятельности до перехода к регулированию тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
7.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
8.	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x

9.	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
10.	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
11.	Итого необходимая валовая выручка, в том числе	30 870,54	34 548,46	3 677,92	31 063,06	192,52	31 996,73	33 060,21	33 742,32	В соответствии с принятыми расходами
11.1.	НВВ на производство	20 835,02	22 693,18	1 858,16	21 020,42	185,40	21 640,76	22 479,31	22 836,29	
11.2.	НВВ на передачу	10 035,52	11 335,60	1 300,08	10 042,64	7,12	10 355,96	10 580,89	10 906,03	
12.	Объем полезного отпуска, тыс. Гкал	11,712	11,712	0,000	11,712	0,000	11,712	11,712	11,712	Согласно Схемы теплоснабжения муниципального образования город Нижневартовск, утвержденной постановлением администрации города Нижневартовска от 07.10.2024 № 897 и предложения Организации.
12.1.	1 полугодие, тыс. Гкал	6,879	-	-	6,76	-0,12	6,76	6,76	6,76	
	Доля полезного отпуска в годовом объеме, %	58,73	-	-	57,71	-1,02	57,71	57,71	57,71	
12.2.	2 полугодие, тыс. Гкал	4,833	-	-	4,95	0,12	4,95	4,95	4,95	
	Доля полезного отпуска в годовом объеме, %	41,27	-	-	42,29	1,02	42,29	42,29	42,29	
13.	Тариф среднегодовой, руб./Гкал (без НДС)	2 635,80	2 949,83	314,03	2 652,24	16,44	2 731,96	2 822,76	2 881,00	В соответствии с принятыми показателями
14.	Объем договорной тепловой нагрузки, Гкал/час	4,53	9,03	4,50	4,53	0,00	4,53	4,53	4,53	В соответствии с принятой выработкой

Выводы:

По результатам экспертизы предлагается установить одноставочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью «КарьерАвтоСтрой» на территории г. Нижневартовска на 2025 – 2028 годы в размере:

Показатели	2025 год		2026 год		2027 год		2028 год	
	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.	с 01.01. по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
Тариф для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения, (без НДС), руб./Гкал	2638,52	2670,97	2670,97	2815,20	2815,20	2833,08	2 833,08	2 946,41
Тариф для населения (с учетом НДС), руб./Гкал	3166,22	3205,16	3205,16	3378,24	3378,24	3399,70	3 399,70	3 535,69
Изменение к предыдущему периоду, %	100,00	101,23	100,00	105,40	100,00	100,64	100,00	104,00

Организации обеспечить:

- соблюдение требований Федерального закона от 18.06.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при осуществлении закупок товаров, работ и услуг;
- соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;
- предоставление статистической отчетности и иной информации в шаблонах по запросу ФАС России, РСТ Югры;

- ведение отдельного учета объемов тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности, согласно приказу Федеральной службы по тарифам от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

Приложение 1: Протокол рассмотрения сметы расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии ООО «Карьеравтострой» на территории города Нижневартовск на 2025-2028 годы;

Приложение 2: Расчет конечной цены газа в разбивке по составляющим и группам потребления ООО «Карьеравтострой» на 2025 год на территории города Нижневартовск с договором поставки газа;

Приложение 3: Сравнительный анализ цены на газ, поставляемый ООО «Нижневартовскгаз» в сопоставимых условиях деятельности ПАО "Газпром" (с учетом всех её составляющих).

Консультант отдела анализа
и контроля тарифов в теплоэнергетике
тел. 8 (3467) 36-01-36, доб. 4675

Е.А. Дернова

Начальник отдела анализа
и контроля тарифов в теплоэнергетике
тел. 8 (3467) 36-01-36, доб. 4616

Ю.Л. Отто

Протокол рассмотрения сметы расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии ООО "КарьерАвтоСтрой" на 2025 - 2028 годы

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	2023		Тариф 2024	Тариф 2025	Период регулирования								
			тариф	факт			Предложение ТСО				Принято РСТ Югры				
							2024	2025	2026	2027	2025		2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	10 184,60	15 076,08	12 946,16	13 355,00	14 397,17	14 829,09	15 273,96	15 732,18	13 560,07	104,74	14 001,72	14 416,17	14 842,89
2.	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	2 792,10	4 621,05	3 406,61	3 502,38	4 954,72	5 022,72	4 782,35	4 851,63	3 883,30	113,99	3 949,84	3 907,94	3 971,05
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	19 720,31	18 486,25	12 021,46	13 044,38	14 676,88	15 264,45	15 874,40	16 508,74	12 619,31	104,97	13 155,52	13 681,17	14 227,10
4.	Нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	519,68	0,00	937,61	968,78	519,68	519,68	519,68	519,68	1 000,39	106,70	1 030,99	1 054,92	1 084,90
6.	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
7.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
8.	Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения или по реализации инвестиционной программы в случае недостижения регулируемой организацией плановых значений показателей надежности объектов теплоснабжения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
9.	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
10.	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
11.	Необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс.руб.	33 216,70	38 183,37	29 311,83	30 870,54	34 548,46	35 635,93	36 450,39	37 612,24	31 063,06	105,97	31 996,73	33 060,21	33 742,32
12.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	11,712	8,160	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	100,00	11,71	11,71	11,71
13.	Тариф на тепловую энергию (среднегодовой)	руб.Гкал без НДС	2 836,13	4 679,51	2 502,72	2 635,80	2 949,83	3 042,69	3 112,23	3 211,43	2 652,24	105,97	2 731,96	2 822,76	2 881,00

Эксперт РСТ Югры _____

Дернова Е. А.

Представитель предприятия _____

Расчет цены газа природного сухого отбензиненого в разбивке по составляющим и группам потребления ООО "Карьеравтострой" на 2025 год

№ п/п	Перечень точек поставки (котельные)	Группа потребления	Объем газа на 2025 год, тыс.м3			Цена газа на 2025 год согласно договору поставки газа между ООО "Нижневартовскгаз" и ПАО НК "Роснефть", руб./1000 м3 без НДС			Коэффициент для промышленных потребителей к установленной цене газа согласно договору между ООО "Нижневартовскгаз" и ПАО НК "Роснефть"	Калорийность газа на 2025 год, ккал/м3 (фактическая калорийность за 2023 год согласно паспорту газа - 8091,73 ккал/м3) ***	Средневзвешенная цена газа с учетом калорийности и коэффициента, руб./1000 м3	Плата за снабжение объектами, услуги (ПССУ), руб./1000 м3	Цена газа с учетом фактической калорийности и коэффициента и ПССУ, руб./1000 м3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО "Нижневартовскгаз" (приказ ФАС России от 16.11.2022 №828/22), руб/1000 м3		Тариф на услуги по магистральным сетям ООО "Нижневартовскгаз" (приказ ФАС России от 25.10.2019 №1418/19 (ред. от 07.06.2023 №364/23)), руб/1000 м3		Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа, руб/1000 м3 (приказ РСТ Югры от 14.11.2024 №65-нп)		Конечная цена газа, руб./1000 м3 без НДС
			Всего год	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие *	2 полугодие **	годовая средневзвешенная цена газа без учета калорийности						с 01.07.2024	с 01.07.2025	с 01.07.2024	с 01.07.2025	с 01.07.2025	с 01.07.2025	
Поставщик газа, транспортировка ООО "Нижневартовскгаз"																				
1	Котельная 1 на территории г. Нижневартовск, ул. 2П-2, дом 36а, строение 5 (задвижка №№43Б, диаметр ДУ150)	от 1 до 10 млн.м3/год	1 813,16	1 046,44	766,72	4540	5507	4948,92	1,10	8091,73	5575,93	317,79	5893,72	360,41	385,64	17,68	17,68	107,01	114,50	6392,65
Итого			1 813,16	1 046,44	766,72	4540	5507	4948,92	1,10	8091,73	5575,93	317,79	5893,72	360,41	385,64	17,68	17,68	107,01	114,50	6392,65

*В соответствии с договором поставки газа цена определена на уровне регулируемых оптовых цен. Согласно счетам-фактурам за 2 полугодие 2024 года цена составила 4540 руб./1000 м3, что соответствует минимальному уровню цены на газ, утвержденной приказом ФАС России 28.11.2023 № 905/23.

**В связи с отсутствием на момент принятия решения об установлении тарифов приказа ФАС России об установлении оптовых цен на газ с 01.07.2025, цена принята согласно приказу ФАС России от 28.11.2023 № 905/23 с 01.07.2024 с применением индекса цен на газ согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, одобренному Правительством Российской Федерации 24.09.2024 в размере 21,3%.

***Согласно паспортам газа за полный 2023 год по поставщику газа ООО "Нижневартовскгаз" на территории города Нижневартовска.

Сравнительный анализ цены на газ, поставляемый ООО "Нижневартовскгаз" в сопоставимых условиях деятельности ПАО "Газпром" (с учетом всех её составляющих)

№ п/п	Перечень точек поставки (котельные)	Населенный пункт / группа потребления	Объем газа на 2024 год, тыс.м3			Цена газа на 2025 год, руб./1000 м3 без НДС			Коэффициент для промышленных потребителей к установленной цене газа согласно договору ООО "Нижневартовскгаз" и ПАО НК «Роснефть»	Калорийность газа на 2025 год, ккал/м3 (фактическая калорийность за 2023 год согласно паспортам газа - 8091,73 ккал/м3)**	Средневзвешенная цена газа с учетом калорийности и коэффициента, руб./1000 м3	Плата за снабженческо-сбытовые услуги (ПССУ) согласно приказу ФАС России от 29.09.2022 №687/22 руб./1000 м3	Цена газа с учетом фактической калорийности, коэффициента и ПССУ, руб./1000 м3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО "Нижневартовскгаз" (приказ ФАС России от 16.11.2022 №828/22), руб./1000 м3		Тариф на услуги по магистральным сетям ООО "Нижневартовскгаз" (приказ ФАС России от 25.10.2019 №1418/19 (ред. от 07.06.2023 №364/23)), руб./1000 м3		Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа, руб./1000 м3 (приказ РСТ Югры)		Конечная цена газа, руб./1000 м3 без НДС
			Всего год	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие *	2 полугодие **	годовая средневзвешенная цена газа без учета калорийности						с 01.07.2024	с 01.07.2025	с 01.07.2024	с 01.07.2025	с 01.07.2024	с 01.07.2025	
1	Котельная 1 на территории г. Нижневартовск, ул. 2П-2, дом 36а, строение 5 (задвижка №№43Б, диаметр ДУ150)	от 1 до 10 млн.м3/год	1 813,16	1 046,44	766,72	4 204	5 099	4 582,66	x	8091,73	4 693,87	88,93	4 782,80	360,41	385,64	17,68	17,68	107,01	114,50	5 281,74
Итого			1 813,16	1 046,44	766,72	4 204	5 507	4 755,00	x	8091,73	4 870,40	88,93	4 782,80	360,41	385,64	17,68	17,68	107,01	114,50	5 281,74

* Цена согласно приказу ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 с 01.07.2024 (источник теплоснабжения введен в эксплуатацию после 2007 года).

**В связи с отсутствием на момент принятия решения об установлении тарифов приказа ФАС России об установлении оптовых цен на газ с 01.07.2025, цена принята согласно приказу ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 с 01.07.2024 с применением индекса цен на газ согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, одобренному Правительством Российской Федерации 24.09.2024 в размере 21,3%.

***Согласно паспортам газа за полный 2023 год по поставщику газа ООО "Нижневартовскгаз" на территории города Нижневартовска.

РСТ Югры произведен сравнительный анализ цены на газ, определенной на 2025 год в соответствии с договором на поставку газа с ООО "Нижневартовскгаз" (газ, добываемый ПАО "НК"Роснефть" - не аффилированное лицо ПАО «Газпром», цена газа не подлежит государственному регулированию), сформированной из оптовой нерегулируемой цены газа, поставляемого оптовым поставщиком (ПАО НК "Роснефть") и стоимости платы за снабженческо-сбытовые услуги 317,79 руб./1000 м3 (согласно договору), с ценой газа, подлежащего государственному регулированию: исходя из максимальных оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, утвержденных приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 в размере 4204 руб./тыс.м3 (без НДС) на 1 полугодие 2025 года и в размере 5099 руб./тыс.м3 (без НДС) на 2 полугодие 2025 года (применен индекс роста цен на оптовый газ с 01.07.2025 - 21,3% согласно Прогнозу), с пересчетом на фактическую калорийность за 2023 год согласно паспортам газа (8091,73 ккал/м3) и применения к расчету остальных составляющих конечной цены газа в сопоставимых условиях.

Сравнительный анализ показал, что цена газа для выработки тепловой энергии для ООО "Карьеравтострой", рассчитанная на 2025 год согласно договору поставки с ООО "Нижневартовскгаз", составляет 6392,65 руб./тыс.м3 (без НДС), что на 21,03 % выше цены газа, добываемого ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами (5281,74

руб./тыс.м3 (без НДС) с учетом всех ее составляющих и пересчетом на фактическую калорийность газа). При этом отклонение цены газа превышает норму рентабельности, которая может быть определена в размере установленном для расчетной предпринимательской прибыли в регулируемой сфере деятельности 5% (письмо ФАС России от 06.06.2024 № СП/48826/24 в адрес РСТ Югры). В связи с чем, на 2025 год цена газа принята в размере 5545,83 руб./тыс.м3 (без НДС) с учетом не превышения нормы рентабельности 5% ($5281,74 * 1,05 = 5545,83$ руб./тыс.м3).